

Oświęcim, dnia 21 maja 2024 r.

WAB.6740.1.270.2024.KK

### DECYZJA 253/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024 r., pozycja 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2024 r. pozycja 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 maja 2024 r.,

**zatwierdzam zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jakuba Apostoła**

**ul. Świętojańska 7, 32-640 Palczowice**

reprezentowanej przez ks. Andrzeja Kłeczek – proboszcza parafii

na inwestycję obejmującą **wymianę pokrycia dachowego i remont więźby dachowej kościoła p.w. św. Jakuba Apostoła w Palczowicach.**

Adres inwestycji: **działka o numerze ewidencyjnym 362, położona w Palczowicach przy ul. Świętojańskiej (jednostka ewidencyjna: 121309\_5 Zator – obszar wiejski, obręb: 0005 Palczowice).**

**Autorzy projektu:**

**Projekt zagospodarowania terenu:**

- mgr inż. arch. Mirosław Misiura; specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: MPOIA/034/2004 wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-1127;

**Projekt architektoniczno- budowlany:**

- mgr inż. arch. Mirosław Misiura; specjalność: architektoniczna; numer uprawnień budowlanych: MPOIA/034/2004 wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-1127;

**Sprawdzający:**

**Projekt architektoniczno- budowlany:**

- mgr inż. arch. Paweł Luberda; specjalność: architektoniczna bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: MPOIA/044/2009; wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-1570;

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

**z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz

- w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach w tym w szczególności w:
2. Ostatecznym pozwoleniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 8 maja 2024 r., znak: ZN-I.5142.204.2024.MF orzekającym o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy kościele p. w. św. Jakuba Apostoła w Palczowicach polegających na: *„robotach rozbiórkowych istniejącego pokrycia dachowego i podłogi na strychu, montażu łat i kontrłat, wymiany pokrycia dachowego na nowe z gontu drewnianego, łupanego, iglastego, naprawie, wzmocnieniu zniszczonych elementów konstrukcji belkowej stropu, impregnacji elementów drewnianych stropu i więźby dachowej, wymianie podłogi na strychu, wymianie istniejących instalacji odgromowej na miedzianą, montażu obróbek blacharskich z blachy miedzianej, montażu systemu orynnowania na dachu zakrystii, konserwacji krzyży żelaznych”*;
  3. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
  4. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
  5. Terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**;
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**;
  6. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy - Prawo wodne;
  7. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem;
  8. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy – Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym;**
  9. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) **powołać kierownika budowy**,
    - b) **powołać inspektora nadzoru inwestorskiego** z § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Obszar oddziaływania obiektu (-ów)**, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: działka inwestycyjna numer nr 362 położona w Palczowicach przy ul. Świętojańskiej (jednostka ewidencyjna: 121309\_5 Zator – obszar wiejski, obręb: 0005 Palczowice).

#### **Charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotowy budynek objęty niniejszym pozwoleniem na budowę to kościół wzniesiony na planie prostokąta w którym korpus podstawowy stanowi nawa główna z przylegającą do niej od strony frontowej czworoboczną, zwężającą się ku górze wieżą, zakończoną izbicą, której zamknięcie stanowi ośmioboczny, strzelisty hełm, wieńczony metalowym krzyżem. Od strony północno-wschodniej do nawy przylega węższe i niższa część budynku – prezbiterium, do którego od strony od strony północno-zachodniej dobudowana została murowana zakrystia. W środkowej części nawy głównej od strony południowo-wschodniej usytuowany został przedsionek tzw. „kruchta boczna”.

Inwestycja polegać będzie na wykonaniu wyżej opisanym budynku kościoła następujących robót:

- rozbiórki istniejącego pokrycia dachowego i podłogi na strychu;
- montażu łat;
- rozbiórce i budowie pokrycia dachowego z gontu drewnianego, łupanego, iglastego;
- naprawy, wzmocnienia zniszczonych elementów konstrukcji więźby dachowej;
- naprawy, wzmocnienia zniszczonych elementów konstrukcji belkowej stropu;
- impregnacji elementów drewnianych stropu i więźby dachowej;
- wykonaniu izolacji cieplnej pomiędzy belkami w poziomie stropu;
- rozbiórce i montażu podłogi na strychu;
- wymianie istniejącej instalacji odgromowej na miedzianą;
- montażu obróbek blacharskich z blachy miedzianej;
- montażu systemu orynnowania na dachu zakrystii.

**Roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem nie zmieniają parametrów technicznych przedmiotowego budynku.**

Szczegółowe dane zawarte zostały w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno- budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Uzasadnienie**

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny: w dniu 15 maja 2024 r. Inwestor – Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jakuba Apostoła, ul. Świętojańska 7, 32-640 Palczowice, reprezentowana przez ks. Andrzeja Kłeczek – proboszcza parafii, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając:

1. Oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego oraz zatwierdzone przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwoleniem z dnia 8 maja 2024 r., nr ZN-I.5142.204.2024.MF.

Zawiadomieniem z dnia 16 maja 2024 r., poinformowano strony o wszczęciu postępowania oraz zapewniono stronom postępowania możliwość zapoznania się z całością zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz dokumentacją projektową przedłożoną przez Inwestora, a także o możliwości wniesienia w tym zakresie uwag i zastrzeżeń, zgodnie z art. 10 § 1. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane, określone szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dokonano sprawdzenia przedłożonego przez Inwestora do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w myśl art. 35 ustawy – Prawo budowlane.

Przedmiotowy budynek – kościół parafialny p. w. św. Jakuba Młodszego wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-113 wpisem z dnia 28.02.1969 r. i aktualizacją A-287/78 z 30.03.1978 r., pod numerem A-967/M, wobec czego podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.). Dla przedmiotowej inwestycji została wydana ostateczna decyzja Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 maja 2024 r. nr ZN-I.5142.204.2024 orzekająca o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy kościele p. w. św. Jakuba Apostoła w Palczowicach polegających na: *„robotach rozbiórkowych istniejącego pokrycia dachowego i podłogi na strychu, montażu łat i kontrłat, wymiany pokrycia dachowego na nowe z gontu drewnianego, łupanego, iglastego, naprawie, wzmocnieniu zniszczonych elementów konstrukcji belkowej stropu, impregnacji elementów drewnianych stropu i więźby dachowej, wymianie podłogi na strychu, wymianie istniejących instalacji odgromowej na miedzianą, montażu obróbek blacharskich z blachy miedzianej, montażu systemu orynnowania na dachu zakrystii, konserwacji krzyży żelaznych”*. Projektowane roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem na budowę są zgodne z ustaleniami ww. decyzji.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu gminy Zator dla obszaru Palczowice i Smolice, uchwalonego Uchwałą nr XXXIII/191/21 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 27 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2021-05-13, poz. 2803). Przedmiotowy budynek kościoła zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 362 położonej w jednostce ww. planu oznaczonej symbolem 5U3 – tereny usług gdzie dopuszcza się usługi kultu religijnego, wobec czego funkcja przedmiotowego obiektu zgodna jest z przeznaczeniem terenu na którym jest zlokalizowany.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych sporządzonej przez uprawnionego geodetę Pana Zbigniewa Dąbrowskiego (nr uprawnień 621) i poświadczonej przez Starostę Oświęcimskiego prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem: P.1213.2023.259 w dniu 3 lutego 2023 r.

Tutejszy organ działając zgodnie z dyspozycją art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko rozważył również, czy przedmiotowe przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Ustalono, iż działki inwestycyjne położone są w odległości 0,11 km od obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Dolina Dolnej Skawy PLB120005 – obszar specjalnej ochrony ptaków. Analiza przedłożonych przez Inwestora dokumentów oraz posiadanych przez tutejszy organ materiałów, dotyczących specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - Dolina Dolnej Skawy PLB120005, w tym m.in.: Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 22 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120004 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r., poz. 5154 ze zm.) wykazała, iż inwestycja w przedmiotowym zakresie nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk gatunków ptaków, dla ochrony których ustanowiony został obszar Natura 2000, ponieważ nie spowoduje ona fizycznej degradacji tego siedliska lub zmniejszenia jego powierzchni, ani też zmiany cech charakterystycznych tego siedliska, jak również nie spowoduje jakichkolwiek zaburzeń populacji gatunku. Przy analizie korzystano z materiałów ogólnodostępnych, zamieszczonych na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Działka inwestycyjna nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszarach, o których mowa w § 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dziennik Ustaw z 2023 r., pozycja 1478 ze zmianami). Mapy zagrożenia powodziowego przedstawiające lokalizację działki pozyskano z hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2022 r., pozycja 1225).

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z 2022 r., pozycja 1679).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany posiadają wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, a także analizę obszaru oddziaływania inwestycji.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne bez wewnętrznych sprzeczności. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych przepisem art. 5 ust.1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane.

**Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.**

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - *Prawo budowlane*, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora

sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – **NIE DOTYCZY.**

5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – **NIE DOTYCZY.**
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:
  - a) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - kierownika budowy;
    - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
    - robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
    - przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
    - robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
    - robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
  - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
    - robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,

– obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

- d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
  9. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII – z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV – z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII – z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  11. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  12. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane*. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

**Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

**Załączniki do decyzji (dotyczy Inwestora):**

**Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego (oprawa jednotomowa).**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dziennik Ustaw z 2007 r., Nr 187, pozycja 1330) informuję, że na podstawie załącznika III kol. 3 pkt 9 ppkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dziennik Ustaw z 2023 r., pozycja 2111), wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej.



pieczęć okrągła

ZAŚWIADCZA SIĘ,  
że wobec nie zaskarżenia decyzji (postanowienia)  
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym  
stała (o) się ona (o) ostateczna (e)  
z dniem 22.05.2024 r.  
Oświęcim, dnia 22.05.2024 r.

Z up. Starosty

Aneta Staroń  
Naczelnik  
Wydziału Architektury  
i Budownictwa

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji

#### Otrzymują:

1. Inwestor reprezentowany przez proboszcza Ks. Andrzeja Kłeczka, ul. Świętojańska 7,  
32-640 Palczowice;
2. WAB a/a KK (33) 844 9731,

**Do wiadomości: POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W OŚWIECIMIU** (kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego).